

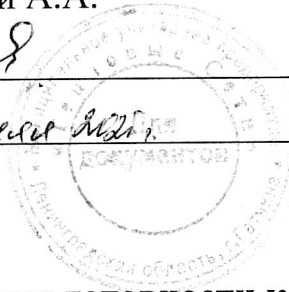
СОГЛАСОВАНО:

МУП «Тепловые сети» Гатчинского
округа

Директор Тахтай А.А.

Подпись _____

Дата 18 апреля 2025 г.



УТВЕРЖДАЮ:

МБДОУ «Детский сад № 24
комбинированного вида»

Заведующий Игнатюк Е.А.

Подпись _____

Дата 18 апреля 2025 г.



ПЛАН

обеспечения готовности к отопительному сезону 2025-2026гг.

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение

«Детский сад № 24 комбинированного вида»

(наименование потребителя тепловой энергии)

Адресный перечень объекта:

1. Ленинградская область, Гатчинский м.о., г. Гатчина,
ул.Авиатриссы Зверевой д.13 корп.1

Общие сведения	
Адрес	188310, Россия, Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Авиатриссы Зверевой д.13 корп.1
Организация	МБДОУ «Детский сад № 24 комбинированного вида»
Год постройки / ввода в эксплуатацию	1990
Площадь помещений, м ²	4354,8
Теплоснабжающая организация	МУП «Тепловые сети»
Материал стен	бетон
Наличие подвала— имеется/отсутствует	имеется
Наличие прибора учета тепловой энергии — имеется/отсутствует	имеется
Наличие элеватора/теплового пункта— имеется/отсутствует	имеется
Система отопления— открытая/закрытая	закрытая
Схема отопления — одноконтурная/двухконтурная/лучевая	одноконтурная
Система ГВС— открытая/закрытая	открытая
Материал трубопроводов системы отопления— металлические/пластиковые/иные	Металлические
Схема централизованного теплоснабжения	имеется
Система газоснабжения имеется/отсутствует	отсутствует

Статистика прохождения трёх прошлых отопительных периодов

№ п/п	Сведения	Данные
1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023гг.	246 (07.09-11.05)
	2023-2024гг.	226 (03.10-16.05)
	2024-2025гг.	220(нормативный)
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2022-2023гг.	+1
	2023-2024гг.	-0,5
	2024-2025гг.	+2
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал (при наличии прибора учета)	
	2022-2023гг.	663,36
	2023-2024гг.	568,21
	2024-2025гг.	538,78
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД (с указанием адресов)	
	2022-2023гг.	-
	2023-2024гг.	-
	2024-2025гг.	
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения МКД (с указанием адресов)	
	2022-2023гг.	-
	2023-2024гг.	-
	2024-2025гг.	
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя (с указанием адреса)	
	2022-2023гг.	-
	2023-2024гг.	-
	2024-2025гг.	
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии (с указанием адреса)	
	2022-2023гг.	-
	2023-2024гг.	-
	2024-2025гг.	
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя (с указанием адреса)	
	2022-2023гг.	-
	2023-2024гг.	-
	2024-2025гг.	
7	Количество обращений/жалоб на снижение качества/параметров услуги отопления	

	2022-2023гг.	-
	2023-2024гг.	-
	2024-2025гг.	
8	Количество случаев перерасчёта платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023гг.	-
	2023-2024гг.	-
	2024-2025гг.	

За период с сентября 2022 года по март 2025 года аварий внутренних систем теплоснабжения учреждения не происходило.

Организационные и технические мероприятия по учреждению

Мероприятие	Срок исполнения	Ответственное лицо	Примечания
Подготовка приказа по обеспечению готовности к отопительному периоду на 2025-2026г.г.	10.04.2025	Заместитель заведующего по АХЧ Шубина А.В.	Приказ от «10» апреля № 33
Проведение Промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения.	01.08.2025	Заместитель заведующего по АХЧ Шубина А.В.	Договор № _____ 2025г от _____
Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения.	01.05.2025 год	Заместитель заведующего по АХЧ Шубина А.В.	
Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений,	До 01.08.2025	Заместитель заведующего по АХЧ Шубина А.В..	Приказ о создании комиссии по подготовке к отопительному сезону на 2025-2026г.г. № _____ от « ____ » ____ 202__ г.

наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.			
Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО, в случае эксплуатации оборудования отнесенного к ОПО - организационно-распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля. в установленные сроки. Для непосредственного выполнения функций по эксплуатации тепловых энергоустановок руководитель организации назначает ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок организации и его заместителя из числа управленческого персонала или специалистов со специальным теплоэнергетическим образованием после проверки знаний в отделе по государственному жилищному надзору СЗУ Ростехнадзора.	01.09.2025 (ежегодно)	Заместитель заведующего по АХЧ Шубина А.В.	Протокол проверки знаний № 24 от 22.10.2024 года Приказ № ____ от «__» ____ 202__ года
Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в	01.08.2025	Заместитель заведующего по АХЧ Шубина А.В.	

границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения.			
Подготовка организационно-распорядительных документов об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО.	01.08.2025	Заместитель заведующего по АХЧ Шубина А.В.	
Подготовка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции.	01.08.2025	Заместитель заведующего по АХЧ Шубина А.В..	
Подготовка паспортов тепловых пунктов или копий паспортов тепловых пунктов с записями результатов ремонта и освидетельствования, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении).	01.08.2025	Заместитель заведующего по АХЧ Шубина А.В.	Самостоятельно со специалистами ООО «Промэнергоремонт»
Подготовка выписки из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.	01.08.2025	Заместитель заведующего по АХЧ Шубина А.В.	Договор на техническое обслуживание года
Подготовка актов или документов, подтверждающих проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды,	01.08.2025	Заместитель заведующего по АХЧ Шубина А.В.	

подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт.			
Подготовка акта осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.	01.07.2025	Заместитель заведующего по АХЧ Шубина А.В.	Акт. Приказ о создании комиссии по подготовке к отопительному сезону 2025-2026гг № 34 от 10.04.2025
Подготовка копий заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности.	01.07.2025	Заместитель заведующего по АХЧ Шубина А.В.	Договор № 393/23-25 от 10.02.2023 года
Подготовка акта сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.	01.08.2025	Главный бухгалтер	Акт сверки
Подготовка актов периодической проверки узла учета, коммерческого	01.08.2025	Заместитель заведующего по АХЧ Шубина А.В.	Технические паспорта приборов учета с отметкой о

учета, акты разграничения балансовой принадлежности.			поверке, акт выполненных работ
Подготовка актов проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных, содержащие результаты поверки средств измерений.	01.08.2025	Заместитель заведующего по АХЧ Шубина А.В.	Технические паспорта приборов учета с отметкой о поверке, акт выполненных работ
Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания.	01.08.2025	Заместитель заведующего по АХЧ Шубина А.В.	Акт
Подготовка актов о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения.	01.08.2025 года	Заместитель заведующего по АХЧ Шубина А.В..	
Подготовка копии акта обследования дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом, копия действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта.	01.08.2025 года	Заместитель заведующего по АХЧ Шубина А.В.	Составление Акта. Газовое оборудование отсутствует
Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплотребляющей установки объекта к отопительному периоду (рекомендуемый образец содержится в приложении к настоящим Правилам), составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплотребляющих установок и (или)	Август 2025	Заместитель заведующего по АХЧ Шубина А.В.	Подготовка акта

невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии.			
Проверка и оформление актов о: <i>(можно оформить одним актом с перечислением всех мероприятий)</i>	Август 2025	Заместитель заведующего по АХЧ Шубина А.В.	Акт
- выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения	Август 2025	Заместитель заведующего по АХЧ Шубина А.В.	
- состояние теплопроводов тепловой сети, принадлежащих потребителю тепловой энергии	Август 2025	Заместитель заведующего по АХЧ Шубина А.В.	
- состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери и т.п.) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов	Август 2025	Заместитель заведующего по АХЧ Шубина А.В.	
- состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов	Август 2025	Заместитель заведующего по АХЧ Шубина А.В.	
- наличие и состояние контрольно-измерительных приборов и автоматических регуляторов	Август 2025	Заместитель заведующего по АХЧ Шубина А.В.	Договор на тех.обслуживание
- работоспособность защиты систем теплоснабжения	Август 2025	Заместитель заведующего по АХЧ Шубина А.В.	
- наличие паспортов тепловых энергоустановок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности	Август 2025	Заместитель заведующего по АХЧ Шубина А.В.	Тех. паспорта зданий, паспорт на ИТП
- отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	Август 2025	Заместитель заведующего по АХЧ Шубина А.В.	
- плотность оборудования тепловых пунктов	Август 2025	Заместитель заведующего по АХЧ Шубина А.В.	
- наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов	Август 2025	Заместитель заведующего по АХЧ Шубина А.В.	
20. Предоставление плана по подготовке к отопительному	15.04.-20.04.2025г.	Заместитель заведующего по	

периоду на 2025-2026г.г. для согласования МУП «Тепловые сети»		АХЧ Шубина А.В.	
21. Предоставление утвержденного и согласованного плана по подготовке к отопительному периоду на 2025-2026г.г. в администрацию Гатчинского муниципального округа.	До 30.04.2025г.	Заместитель заведующего по АХЧ Шубина А.В.	
22. Размещение утвержденного плана по подготовке к отопительному периоду на 2025-2026г.г. на сайте учреждения	В течение пяти рабочих дней после утверждения (до 05.05.- 07.05.2025	Заместитель заведующего по УВР	
23. Проведение оценки обеспечения готовности к отопительному периоду на 2025-2026г.г. помещений		Заместитель заведующего по АХЧ Шубина А.В.	
- заполнение оценочных листов(по каждому зданию) и проведение расчета показателей к предварительной оценке обеспечения готовности к отопительному периоду	Апрель-май до 15.05.2025г.	Заместитель заведующего по АХЧ Шубина А.В.	По Приложению № 4 Правил.
-рассмотрение предварительных результатов расчетных показателей по зданию	май 2025г.	Заместитель заведующего по АХЧ Шубина А.В.	
24. Предоставление материалов учреждения по обеспечению готовности и оценки готовности к отопительному периоду на 2025-2026г.г. в МУП «Тепловые сети»	До 20.08. 2025г.	Заместитель заведующего по АХЧ Шубина А.В.	
25. Предоставление на комиссию администрации материалов учреждения к отопительному периоду на 2025-2026г.г.,согласованные МУП «Тепловые сети»	До 01.09.2025г.	Заместитель заведующего по АХЧ Шубина А.В.	